

- 200 Herrichten und Erschließen**
- 210 Herrichten**
- 212 Abbruchmassnahmen
Das zu bebauende Grundstück liegt auf dem Gelände des Uniklinikums der RWTH Aachen, südlich des UBFT-Gebäudes. Die Fläche ist derzeit frei von Hochbauten.
Belegt ist diese Fläche derzeit durch eine öffentliche Strasse, deren Entwidmung in Bearbeitung ist und einer Parkplatzfläche deren Ersatz in einem neu errichteten Parkhaus in Kliniknähe bereits fertiggestellt ist.
- Abbruch Strasse:**
Auf dem Baufeld befindet sich derzeit die Pauwelsstrasse, die in voller Länge abgebrochen wird. Der unter der Strasse befindliche Entwässerungskanal wird im Zuge eines Vorlaufprojektes neu errichtet.
- 213 Altlastenbeseitigung
UMBAUBEREICHE UBFT
Aufgrund abgeschlossener Sanierungsprojekte im UBFT herrscht Gewissheit darüber, dass asbesthaltige Materialien und Materialien aus KMF in den Umbaubereichen vorgefunden werden, die unter besonderen Arbeitsschutzmassnahmen vor den eigentlichen Rohbauarbeiten zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen sind.
Ein Aufmaß aller belasteten Bauteile konnte im Rahmen der Planung nicht durchgeführt werden; infolgedessen die Kostenberechnung auf Erfahrungswerten zuarbeitender, ortsvertrauter Fachkollegen erfolgen musste.
- 219 Herrichten, sonstiges
Auf dem Baugrundstück befindet sich eine Brunnenbauwerk, dessen Wiedererrichtung sich in Klärung befindet.
Im Rahmen der Baugrubenherstellung ist die Denkmalschutzbehörde einzubinden, um das weitere Vorgehen abzustimmen und möglicherweise daraus entstehende Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden.
- 220 Öffentliche Erschließung**
- 221 Abwasserentsorgung
Öffentliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen, sondern ausschließlich nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen. Es erfolgt lediglich ein Anschluss an die öffentliche Haltung (Bestandsschacht 035).
- 222 Wasserversorgung
Öffentliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen, sondern ausschließlich nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen.
- 225 Stromversorgung

Öffentliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen, sondern ausschließlich nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen.

226

Telekommunikation

Öffentliche Erschließungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen, sondern ausschließlich nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen.

230

Nichtöffentliche Erschließung

Erschließungsmaßnahmen sind nicht geplant. Die Versorgung des Neubaus aus der bestehenden Infrastruktur ist für alle Medien unter der KG550 beschrieben.